

初めてのアパート契約オンライン説明会質疑応答(2023.6.29)

Q.ある程度インターネットで希望する条件を満たしている物件を見つけてから東北大学の保証制度申請に進んだ方がスムーズな流れでしょうか。手続き完了まで一ヶ月前後がかかることを考えて、適切なタイミングをお聞きしたいです。

A.希望する条件を検討してから不動産会社を訪問するのと同時期に、大学の保証制度利用を所属する部局の担当窓口で相談します。学生寮からの転居の方は、退去時期が重複するので、できるだけ早い時期からの行動をおすすめします。

東北大学生協での予約時に、希望入居時期もわかればお知らせください。

Q.夏の引っ越しにおいて、注意する点を教えてください。

A.インターネット上で物件を選ぶのは便利ですが、外国籍の入居不可や即入居必須という物件も多くみられる。

東北大学生協は、そのあたりの事や、希望物件、入居時期というポイントを踏まえてご紹介可能です。インターネット利用が無料の物件も多いので、ご要望があればお知らせください。

また、留学生の方がご自身で探してくる物件は、下見ができない物件も多いです。下見は必ずしてください。午前中に来訪予約され、明るい時間帯に物件の下見をおすすめします。夕方も可能なので、昼の時間帯と夜の時間帯の両方の物件の陽当たりなどを確認ください。他の不動産会社では下見できる物件数に制限があるところもあるが、生協はありません。

早い時間に来店頂き、たくさん見学ください。

Q.東北大学生協の物件数はどのくらいですか？

A.インターネットに掲載されていない物件もあります。市内の不動産管理会社と連携しているので、物件数は多いですが、仙台駅前周辺等は早く決まってしまう事が多いです。キャンパス周辺の物件は十分あるので、早めに相談し、じっくり時間をかけてみてください。

Q.複数の不動産会社を訪問し、その都度部屋の見学を希望しますが費用はかかりますか。

A. どの不動産会社を訪問しても、部屋見学は通常無料です。

Q.1年の契約期間でなく、10カ月だけの契約期間にすることは可能でしょうか。

A.一般的な契約期間は2年間です。解約する際に「短期解約違約金」がかかる可能性がありますので、契約内容を必ず確認してください。

Q.平均的な解約違約金はいくらでしょうか。

A.家賃1～2か月分の家賃相当の物件が多いですが、契約内容を必ず確認してください。

Q.東北大学生協は、引っ越しシーズン以外でもサポートしていただけるのでしょうか。

A.もちろんご相談可能です。シーズン中に提供しているサービス内容にも変更はありません。夏場は日本人学生の移動が少ないので、留学生に提供できる物件の数も多いです。

Q.初めの契約期間は 2 年間で、その後更新を希望する場合は 1 年だけにすることが可能ですか。

A.初めに 2 年で契約した物件は、更新時も 2 年が一般的です。しかし更新後の解約については、短期解約違約金が発生するケースは少ないです。解約前は必ず契約条件の確認をお願いします。