

アパートオンライン説明会質疑応答(2022.12.8)

Q. 住宅保証制度の手続き完了までには 1 か月ほど時間がかかるので、いつ頃申請すべきか迷っている。

A. 住宅保証制度を利用する場合、お部屋が決まってからの申請となる。

例えば 2 月初めに物件を見つけた場合、承認後からの入居となるため契約開始日は3月中旬以降にした方が安心である。必ず承認後に入居を開始してください。

入居開始を急いでいる場合、民間の保証会社を利用する方法もある。

Q.夏の時期と冬の時期、どちらが簡単に部屋探しをできるか。

A.冬の方が物件情報数が多いため、たくさんの物件情報を得やすい。

ただし、冬は日本人学生も部屋探しをする人が多いため、適切な部屋探しは時間がかかることがある。

Q.1～2か月のような短期滞在でも部屋を借りることができるのか。

A.通常のアパートは2年契約。短期間で借りられるアパートは非常に少なく、解約時に違約金が発生する可能性が高い。

Q.東北大生協のサポート利用の場合、海外から申請はできるのか

A.部屋の契約には在留カードの提出が必要となることが多いため、海外からの手続きはできない。海外にいる間にできることは、物件情報などを調べておくことができる。